COMMUNE DE L'ILE D'OLONNE

IMPRIME DE CANDIDATURE A L'ACQUISITION D'UN LOT COMMUNAL
CADASTRE SECTION AH n° 366 sis 3bis rue des Eglantines

IDENTITE

MONSIEUR / MADAME

NOM ……
PRENOMS ……
DATE DE NAISSANCE … / … / ……
SEXE M ☐
F ☐

MONSIEUR / MADAME

NOM ……
PRENOMS ……
DATE DE NAISSANCE … / … / ……
SEXE M ☐
F ☐

ADRESSE ……

CODE POSTAL ……
VILLE ……

adresse actuelle depuis le / /

TELEPHONE DOMICILE …… PORTABLE ……
E-mail ……@ ……

ACQUEREUR

MADAME ☐ MONSIEUR ☐ COUPLE ☐

SITUATION FAMILIALE (cocher la case correspondante)

CELIBATAIRE AVEC ENFANT(S) ☐ COUPLE SANS ENFANT ☐ COUPLE AVEC ENFANT(S) ☐

CELIBATAIRE SANS ENFANT(S) ☐ NOMBRE ENFANTS A CHARGE :,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

NOMBRE D'ENFANT(S) EN ECOLE MATERNELLE OU PRIMAIRE …… date(s) de naissance ……
…… ……
…… date(s) de naissance ……
…… ……

NOMBRE D'ENFANT(S) NON SCOLARISE(S) …… date(s) de naissance ……
…… ……

SITUATION PROFESSIONNELLE

MADAME / MONSIEUR		MADAME / MONSIEUR	
Nom Prénom ……..		Nom Prénom ……..	
Profession ……..		Profession ……	
CDI	☐	CDI	☐
CDD	☐	CDD	☐
Profession libérale	☐	Profession libérale	☐
Recherche Emploi	☐	Recherche Emploi	☐
Autres : ……	☐	Autres : ……	☐

Lieu d'activité professionnelle

MADAME / MONSIEUR	Nom employeur ……	depuis ... / ... / ….
Nom Prénom ……..	Adresse ……	
	CP …… VILLE……..	
MADAME / MONSIEUR	Nom employeur ……	depuis ... / ... / ….
Nom Prénom ……..	Adresse ……	
	CP …… VILLE……..	

MONTANT DES RESSOURCES DU FOYER

Somme des revenus fiscaux de référence pour l'année 2024	……	€	avis d'imposition 2023
Déclaration des revenus de 2025 correspondants aux revenus 2024	……	€	
Montant mensuel des prestations familiales	……	€	

FINANCEMENT DE L'ACHAT

Apport	**Prêt bancaire sollicité**	**PTZ+**
Montant	Montant	Montant
……..…… €	……..…… €	……..…… €

SITUATION PATRIMONIALE

PRIMO ACCEDANT OUI ☐ NON ☐

(ne pas avoir été propriétaire dans les deux dernières années)

DECLARATION SUR L'HONNEUR

LE OU LES CANDIDAT(S) DECLARE(NT) :

- Avoir pris connaissance des conditions d'attribution du lot et de la procédure suivie en cas de plusieurs candidats et accepter le résultat sans réserve,

- Faire acte de candidature à l'acquisition d'un terrain communal sur l'Ile d'Olonne au 3bis rue des Eglantines

- Avoir reçu le plan de la parcelle à vendre ainsi que le bordereau de prix

Avoir pris connaissance et accepter la charte applicable à la vente du lot à bâtir

LE OU LES CANDIDAT(S) S'ENGAGE(NT) A :
A déposer un dossier complet de permis de construire conforme au règlement du Plan Local d'Urbanisme et à la chartre applicable au lot, dans un délai maximum de 1 an à compter de la date d'acquisition,
A achever la construction dans un délai de de 18 mois à compter du jour de l'obtention du permis de construire et à procéder au dépôt de la Déclaration d'Achèvement et de Conformité des Travaux,
A scolariser le(s) enfant(s) d'âge concerné dans une école maternelle et/ou primaire islaise à partir de l'année scolaire suivant la date d'emménagement dans la construction et ce pendant toute la durée de scolarisation maternelle et primaire de (des) enfant (s) sauf le cas où la scolarité de l'enfant nécessite un établissement adapté,
A y établir votre résidence principale, pendant au moins 5 ans à compter du dépôt de l'achèvement des travaux, toute location du bien est interdite, sauf autorisation de l'autorité municipale

Fait à …….

Le … / … /

Nom Prénom
Signature

Nom Prénom
Signature

A DEPOSER A LA MAIRIE DE L'ILE D'OLONNE
CONTRE UN RECEPISSE

Pièces à joindre :

- □ le formulaire de demande fourni par la Commune complété et signé
- □ la lettre de candidature selon modèle fourni par la Commune, dûment paraphé et signée par chacun des candidats à l'acquisition

□ la copie de avis d'imposition sur le revenu 2024 et la déclaration de revenus 2025 de chacun des candidats à l'acquisition

□ pour les primo-accédants, la copie des justificatifs de domicile des deux dernières années (bail, ou attestation en cas d'hébergement)

□ la copie du livret de famille

□ la copie de la carte d'identité de chacun des candidats à l'acquisition

□ un courrier d'un établissement bancaire précisant le montant empruntable par le ménage

□ la lettre de candidature et la chartre applicable à la vente du lot à bâtir paraphée et signée

RESERVE AU SERVICE - APPEL A CANDIDATURE DU / /

DOSSIER DEPOSE LE ... / ... / AU SERVICE URBANISME

HEURE DU DEPOT ... H ...

DOSSIER COMPLET ……

PIECES MANQUANTES : ……