

PROCES VERBAL DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL
DU 27 Avril 2026

Ordre du jour

- 1 - Election du secrétaire de séance
- 2 - Installation de Mme Marie-Laure BOSSARD au sein du conseil municipal *Délibération*
- 3 – Désignation des représentants de la commune au sein des différents syndicats *Délibération*
- 4 - Commission Communale des Impôts Directs : modification du nombre de membres et désignation *Délibération*
- 5 - Personnel Communal : Validation des modalités d’application du Compte Epargne Temps *Délibération*
- 6 - Tirage au sort des Jurys d’Assise
- 7 - Déclaration d’Intention d’Aliéner (D.I.A.)

Le procès-verbal du conseil municipal du 30 Mars 2026 est validé à l’UNANIMITE

En préambule, M le Maire propose au conseil municipal, qui accepte :

- le retrait du point n°5 concernant le Compte Epargne Temps car non finalisé. Il sera soumis lors de la prochaine séance plénière.
- - l’ajout du point n°8 concernant la cession de la parcelle AH 366

1 – Secrétaire de séance

Le conseil Municipal désigne à l’UNANIMITE, M Philippe MACOUIN, secrétaire de séance

2 – Installation de Mme Marie-Laure BOSSARD

M le Maire invite le conseil municipal à accueillir Mme Marie-Laure BOSSARD suite à la démission de Mme Véronique MAFFREY. Le Conseil municipal valide à l’UNANIMITE son intégration au CCAS.

3 – Désignation des représentants de la commune au sein des différents syndicats : Proposition et validation

M le Maire rappelle l’importance pour la commune de siéger au sein de ces organisations publiques ou parapubliques. L’engagement des représentants désignés doit être effectif et faire l’objet de retours auprès des bureaux d’adjoints et conseils municipaux

M le Maire propose les représentations suivantes au regard de domaines de compétence et d’interventions qui sont déjà institués :

Syndicat	Titulaire(s)	Suppléant(s)
SyDEV	Thierry MONNEREAU	Didier FERRE
Syndicat Mixte du Marais des Olonnes	Fabrice CHABOT Mickaël MICHON	Didier FERRE Thierry MONNEREAU
SIVU Centre de Secours	Pascal DEULCEUX	Didier FERRE
Correspondant Défense	Mickaël MICHON	---
Maison des Communes	Tony CHANONY	---
SPL Destination Les Sables	Fabrice CHABOT	Harmonie GIRARD
Vendée Eau	Thierry MONNEREAU Didier FERRE	Mickaël MICHON Marie-Pierre GRIT

Le conseil municipal valide ces propositions à l'UNANIMITE

4 – Commission Communal des Impôts directs : modification du nombre de membres désignés

M. le Maire rappelle que le conseil municipal a validé une proposition de 16 noms lors de la séance du 30 mars dernier. Un échange avec les services concernés a révélé le besoin de proposer 32 noms.

M le Maire propose ainsi les listes suivantes :

Liste prioritaire	Liste secondaire
Mickaël MICHON, Marie-Pierre GRIT, Philippe MACOUIN, Laëtitia GOARDET, Didier FERRE, Lola POUPLAIN, Thierry MONNEREAU, Marion FRADET, Julien LARDEUX, Aurélie RUNIGO, Nicole MARANDEL, Jean-Pierre ANACLET, Yohan EVENO, Hervé BERGERE, Sonia TEILLET	Tony CHANONY, Christophe PEIGNEY, Anna SCHEENAERTS, Michel MANDRET, Michel PIEDAGNEL, Jocelyne BRETOME, Bernadette LAFARGUE, Pascal DEULCEUX, Stéphane SORAIN, Maud GABORIEAU, Sophie GARNIER, Marie-Laure BOSSARD, Harmonie GIRARD, Jean-Yves CHARRIER, Gilbert CHAILLOU

Le conseil Municipal, à l'UNANIMITE, valide cette proposition

5 - Tirage au sort du Jury d'assises 2027

Il est procédé au tirage au sort à partir de la liste électorale de la commune.

6 - Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)

M. le Maire informe le conseil municipal des Déclarations d'Intention d'Aliéner auxquelles il n'a pas donné de suite positive au regard des délégations qui lui sont octroyées :

- AL 85,86,87 : 12 Impasse des Gâbelous – Terrain
- AD 235 : 4 Rue du Pâtis du Pin – Habitation + Terrain
- AH 95 : 21 Rue de la Vertonne – Habitation + Terrain
- AC 388 : 3 Rue des Acorus - Terrain

7 – Cession de la parcelle AH 366

M le Maire rappelle que la commune a mis en vente cette parcelle il y a plusieurs semaines après enquête publique et déclassement di domaine communal. Les premiers contacts

n'ayant aboutis il avait été décidé de proposer mandat à deux agences immobilières au prix de 134 000 € net vendeur.



Une offre de 126 000 € net vendeur est faite au conseil municipal.

M le Maire propose au conseil municipal d'accepter cette offre au regard à la fois des contraintes imposées à l'acquéreur (maintien des haies végétales qui limite la zone constructible et maison de plain-pied obligatoire) et du marché immobilier actuel qui se tend.

Le conseil municipal, à l'UNANIMITE, valide cette proposition et décide de retenir le prix de vente de 126 000 € net vendeur.

8 - Questions diverses

- Mme Anna Scheenaerts indique au conseil municipal qu'une classe de l'école Sainte Anne vient de prendre place temporairement au sein du bâtiment de l'île aux enfants. En effet des travaux devant débuter au sein de leur établissement ils devaient relocaliser 2 classes. Il était nécessaire pour d'aider l'école car il s'agit d'enfants de la commune. Une convention sera passé afin de formaliser les modalités de cet accueil.

Mme Marie-Pierre Grit interroge sur la durée de cette présence. M le Maire indique que la classe devra réintégrer son école pour la rentrée de septembre

M le Maire précise également qu'en raison de ces travaux la Rue des écoles a été passée en sens unique et une vigilance accrue sera portée sur la circulation et le stationnement des entreprises dans ce secteur déjà très chargé. Il a également été demandé au maître d'ouvrage de procéder à une ouverture dans le mur d'enceinte Rue des écoles afin de procéder à toutes les livraisons et accès de chantier par cette zone. Le devenir des arbres plantés Place de Gaulle est également un sujet de vigilance puisqu'un nouveau bâtiment sera construit en limite de propriété du côté de la cour d'école.

- Mme Anna Scheenaerts indique également que la commission événementielle va se réunir pour travailler sur les « petits » mercredis
- M le Maire fait part du très grand succès des puces Islaises qui, comme à leur habitude ont accueillis un très grand nombre d'exposants et un public également nombreux. Ce fut une belle réussite.

- M le Maire fait part du décès de Paul Jarny, figure Islaise qui a œuvré pour la commune de nombreuses années. Une foule très importante était présente lors de sa sépulture
- M le Maire indique avoir reçu le comité des fêtes et se réjouit de la motivation de l'équipe à renouveler la fête des vieux métiers pour 2026 malgré des conditions particulièrement difficiles en 2025
- M Christophe Peigney indique que le dernier local de l'espace commercial Massieu devrait trouver preneur très rapidement. Un contact est en cours de validation. Il rappelle également que pour la cérémonie du 8 mai, rendez-vous est donné aux élus à 9h au cimetière
- Mme Marion Fradet indique le CCAS va se scinder en trois sous-commissions : aide à la personne, Habitat Inclusif et Animation/événementiel. Une première rencontre avec Mme Annie Coparat, élue CCAS de l'agglomération a eu lieu la semaine dernière. Un premier contact nécessaire
- M Philippe Macouin rappelle que sa commission suivra les questions concernant les associations, la bibliothèque et le tourisme. La proposition d'attribution de subventions sera examinée lors du prochain conseil municipal mais il faudra en faire évoluer les modalités. La commission va travailler à proposer une nouvelle version l'année prochaine. Pour ce qui concerne le tourisme, M Macouin indique qu'il faut veiller à faire rester les visiteurs et consommer dans le bourg. Le sentier de la Fleur de sel devrait connaître des travaux de réaménagement. Enfin concernant la bibliothèque, M Macouin indique que différents événements sont en cours de préparation. La bibliothèque communiquera dès que possible.
- M Tony Chanony précise au conseil municipal qu'une première réunion de travail a eu lieu avec Sophie Jahan sur le fonctionnement des équipes et du personnel. Il indique également aller directement à la rencontre des équipes au fur et à mesure. Certains sujets seront à travailler très rapidement comme le Compét Epargne Temps
- M le Maire rappelle la rencontre conviviale prévue avec l'ensemble du personnel et le conseil municipal demain à 19h. La présence de chacun est vivement souhaitée
- Mme Maud Gaborieau fait part de son plaisir à participer aux premières réunions de commission
- Mme Marie-Pierre Grit indique également qu'il est intéressant de rentrer dans le concret de la fonction
- M Julien Lardeux fait part de son inquiétude quant à une question au Sénat le 6 Mai prochain concernant le devenir des cabanes de marais. M le Maire indique qu'il prendra contact avec Mme Annicke Billon avant cette date pour en connaître l'objectif précis
- Mme Lola Pouplain indique que la circulation était particulièrement complexe Rue des Marais lors des puces Islaïses avec des stationnements des deux côtés. Serait-il possible de baliser un côté pour faciliter le déplacement des piétons ? M le Maire indique qu'il faut l'envisager et M Macouin souligne que la question des parkings devrait être incluse dans le dossier de demande de manifestation afin d'anticiper ces problématiques
- Mme Marie-Laure Bossard demande si l'installation d'un banc peut s'envisager à l'Espace santé. M le Maire indique que la configuration ne s'y prête pas facilement mais qu'il faut que la commission réfléchisse à ce sujet
- M Michel Mandret indique qu'un déplacement est prévu à Heimenkirch fin septembre/début Octobre dans le cadre du jumelage
- M Pascal Deulceux informe avoir trois demandes d'installation de commerçants sur le marché hebdomadaire du vendredi. Il s'agit de favoriser le développement des offres faites aux Islaïses tout en préservant ceux déjà en place