

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 29 Janvier 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-neuf Janvier, le Conseil Municipal de la commune de **L'ILE D'OLONNE**, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Fabrice CHABOT, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 20 Janvier 2024

Nombre des conseillers en exercice : 23 Présents : 15 Votants : 20

Etaient présents : Fabrice CHABOT, Thierry MONNEREAU, Christophe PEIGNEY, Véronique MAFFREY, Michel MANDRET, Annemieke SCHEENAERTS, Jocelyne BRETTHOMÉ, Ludmila HEURION, Marie-Laure BOSSARD, Mickaël MICHON, Axelle MINAUD, Jérôme DA SILVA, Jean-Luc HOTTOT, Aurélie RUNIGO, Thibaut ODON

Etaient absents excusés : Maryse SOUDAIN (Pouvoir donné à Christophe PEIGNEY), Yohan EVENO (Pouvoir donné à Fabrice CHABOT), Didier FERRE (Pouvoir donné à Véronique MAFFREY), Laëtitia GOARDET (Pouvoir donné à Jean-Luc PINGUET), Jocelyne GROLLIER (Pouvoir donné à Marie-Laure BOSSARD)

Était absent : Alexandre MANDRET, Jean-Luc PINGUET, Nicole MARANDEL

Secrétaire de séance : Christophe PEIGNEY

Ordre du jour

Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 28 Décembre 2023

1 – Urbanisme : Proposition d'acquisition d'une partie de la parcelle AD 155 (Rue des Aubépines/ Rue des Marguerites) ..... *Délibération*

2 - Déclarations d'Intention d'Aliéner

3 - Questions diverses

M. le Maire remercie chaleureusement la commission menée par Annemiecke pour le travail réalisé pour la publication du bulletin municipal 2024 qui se présente sous une forme plus dynamique et moderne. La distribution est actuellement en cours.

Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 28 Décembre 2023, à l'Unanimité

1 – AD 155p : Proposition d'acquisition

M. le Maire expose que c'est le dépôt d'un CU pour la cession de ce terrain qui a amené la commission urbanisme à réfléchir aux enjeux de cette vente. Il s'agit en effet d'une entrée du bourg qui présente une sapinière d'intérêt. D'autre part un abribus mal positionné en bord de route.

Des échanges ont été engagés avec les vendeurs qui ont permis d'envisager l'acquisition d'une parcelle de 150 m<sup>2</sup> environ permettant de mettre en valeur cet espace tout en sécurisant et réaménageant l'abribus pour un montant de 23 000 € frais d'agence inclus

Le Conseil, à l'unanimité valide l'acquisition telle que présentée

## 2 – DIA

Monsieur le Maire présente les D.I.A. auxquelles il n'a pas donné suite en vertu des délégations accordées par le conseil municipal

- AC 401 : Terrain – Rue des Acorus
- AC 148 : Habitation + Terrain - 13 Rue du Hameau du clocher
- AO 170 : Terrain – La Bradière
- AC 275 : Habitation + Terrain - 16 Rue des Parnassies
- AC 240 : Habitation + Terrain – 21 Rue Aimé Grosseron
- AN 474 : Habitation + Terrain – 14 Rue des Mouettes
- AM 133 : Terrain – Rue des Mouettes
- AA 160,162,164,165,166 : Habitation + Terrain – 6 Rue des Sauniers
- AO 270 : Terrain – La Bradière
- AE 187 : Habitation + Terrain – 13 Impasse Beau-soleil

## 3 – Questions diverses

- M. Le Maire informe le conseil municipal qu'une récente réunion avec Les Sables d'Olonne Agglomération a confirmé l'impossibilité de voir de nouvelles éoliennes sur le territoire communal du fait du couloir aérien militaire
- M. Christophe Peigney, Adjoint en charge des finances indique travailler sur la clôture du budget 2023 et la préparation du budget 2024. Le budget 2023 fait apparaître des recettes en augmentation mais il faudra être particulièrement prudents en 2024 sur l'évolution des charges
- M. Christophe Peigney évoque également la réouverture du dossier de l'habitat inclusif qui fait partie de la profession de foi de l'équipe municipale. Une visite a été faite à St Julien des Landes qui a mis en place ce même type de logements. Le groupe de travail se réunira à nouveau autour de l'architecte dans les semaines à venir. Mme Ludmila Heurion propose à d'intégrer le groupe de travail sur ce dossier.
- M. le Maire indique que le chauffage du bâtiment « Ile aux enfants » est en panne et irréparable faute de pièces. Une étude est lancée pour proposer un nouveau système. Durant cette période des chauffages d'appoint ont été mis à disposition dans chacune des classes et pièces
- Mme Axelle Minaud intervient en tant que conseillère municipale récemment entrée au sein du conseil. Elle souligne le plaisir de participer à l'organisation du spectacle pyromélodique du 25 janvier dernier « Les Etoiles Pyr'Olymiques ». Ce fut un beau succès
- Mme Véronique Maffrey confirme le plaisir des spectateurs et leur surprise d'avoir des boissons chaudes gratuites
- Mme Aurélie Runigo indique être déçue de ne pas avoir pu participer aux préparatifs de cet événement ouvert à tous les Islais mais souligne cette belle réussite. Mme Runigo informe le conseil municipal de la tenue d'une nouvelle campagne de stérilisation des chats errants dès ce mois de février et remercie l'organisation et le suivi des services sur ce dossier. Enfin Mme Runigo évoque sa satisfaction quant à l'acquisition d'une partie de la parcelle AD 155 et la préservation des sapins sur cette zone.
- M. Thibaut Odon regrette de ne pas avoir pu être présent pour les préparatifs du spectacle offert aux Islais le 25 janvier dernier mais indiqua avoir apprécié cette formule grand public

- Mme Marie-Laure Bossard indique que de nombreuses ornières se sont creusées dans le village de la Brardière dans le prolongement des travaux réalisés par l'agglomération. Une intervention a d'ores-et-déjà été sollicitée
- M. Michel Mandret rappelle qu'un déplacement du conseil municipal est envisagé en Allemagne dans le cadre du jumelage. L'organisation de ce déplacement va nécessiter que chacun se prononce sur sa participation ou non
- Mme Annemieke Scheenaerts remercie également les membres de la commission « communication » pour la préparation du bulletin. Elle indique également que la commission va désormais travailler sur la préparation des mercredis de l'été (autres dates que les deux gros concerts). Enfin Mme Annemieke Scheenaerts indique que les dossiers de demande de subvention vont être adressés très prochainement aux associations
- M. Thierry Monnereau indique que la commission « Infrastructures » va se réunir prochainement pour travailler sur les dossiers du columbarium du cimetière et de travaux de voirie et de bâtiments
- M. Jean-Luc Hottot indique que la route menant de la Brardière à la déchetterie est très endommagée