

Commune de
I'ILE-D'OLONNE

Plan Local d'Urbanisme
REVISION DE POS EN PLU

4.2. Plan de zonage commune
1/7500

Dossier d'approbation
de PLU

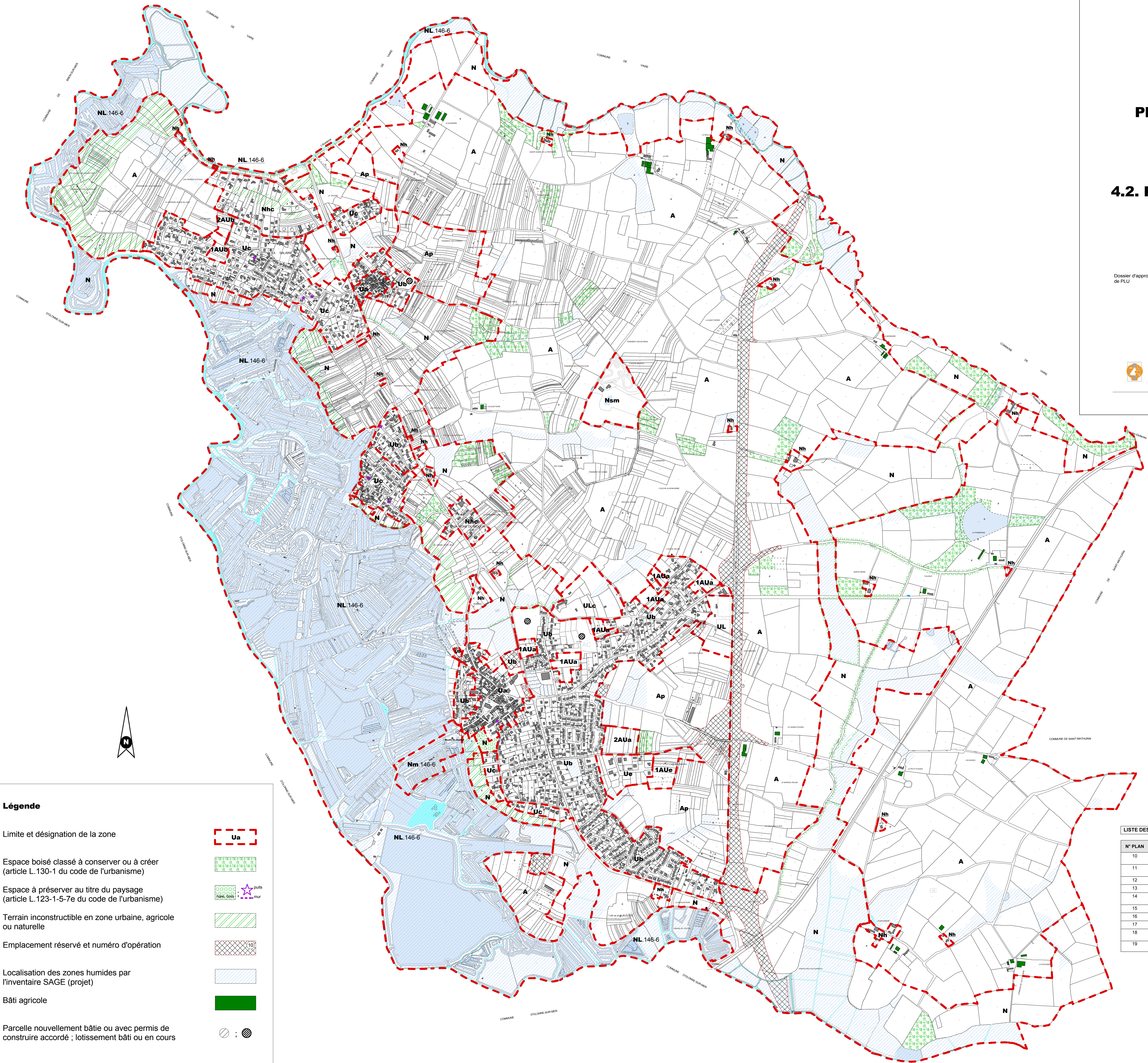
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil municipal du

Le Maire
Albert TALON



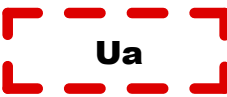
Commune de
l'Île-d'Olonne
2 bis, rue Georges Clémenceau
85340 l'Île-d'Olonne

Dessiné: C. Bédier
T. GUILLET - urbanisme
30, rue Edmond Privat - 44300 Nantes
ALTER PAYSAGES
19, avenue du Château - 44300 Nantes
ASCOROT CONSULTANTS - agence de Nantes
2, rue de la République - 44300 Nantes

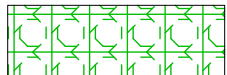


Légende

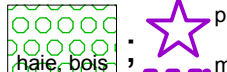
Limite et désignation de la zone



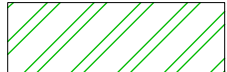
Espace boisé classé à conserver ou à créer
(article L.130-1 du code de l'urbanisme)



Espace à préserver au titre du paysage
(article L.123-1-5-7e du code de l'urbanisme)



Terrain inconstructible en zone urbaine, agricole
ou naturelle



Emplacement réservé et numéro d'opération



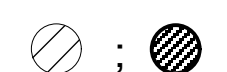
Localisation des zones humides par
l'inventaire SAGE (projet)



Bâti agricole



Parcelle nouvellement bâtie ou avec permis de
construire accordé ; lotissement bâti ou en cours



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° PLAN	AFFECTATION	SURFACES m²	RESERVATION AU PROFIT DE
10	Création d'équipements scolaires, socioculturels, sociaux et de loisirs	1 830 m²	Commune
11	Création d'équipements scolaires, socioculturels, sociaux et de loisirs	7 310 m²	Commune
12	Aménagement d'un bassin d'orage	3 560 m²	Commune
13	Accès au moulin de Guéfort	290 m²	Commune
14	Voie de desserte locale au hameau de la Brardière	640 m²	Commune
15	Stationnement et voie d'accès au terrain de sports	2 660 m²	Commune
16	Création d'une nouvelle station d'épuration	11 220 m²	Commune
17	Emprise de la D32 pour la mise à 2x2 voies	361 000 m²	Département
18	Création d'un accès pour une zone d'urbanisation future (La Fée - rue du Pré Neuf)	190 m²	Commune
19	Création d'un accès pour une zone d'urbanisation future (La Fée - rue des Marguerites)	410 m²	Commune