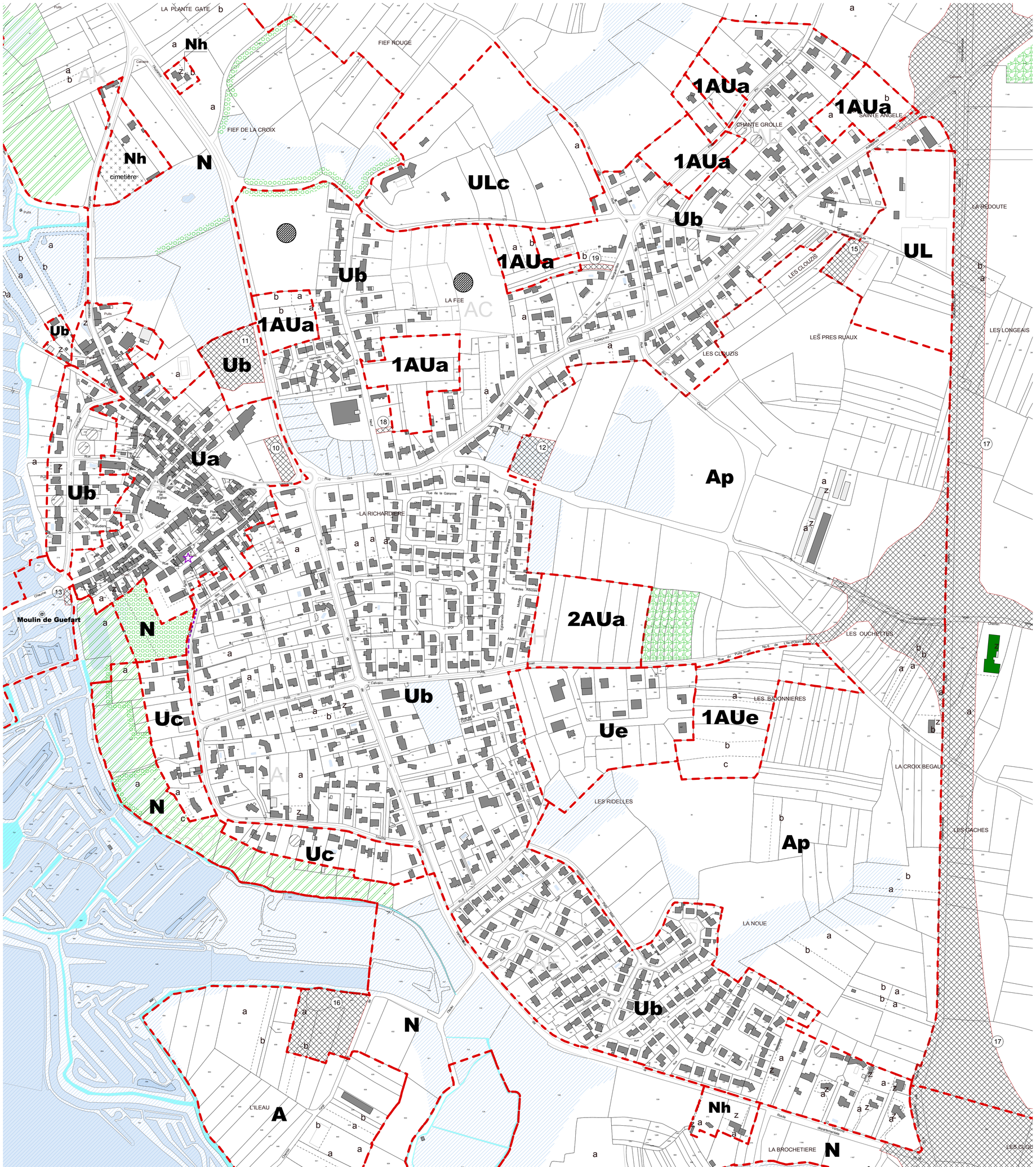

Commune de l'ILE-D'OLONNE

Plan Local d'Urbanisme

REVISION DE POS EN PLU

4.3. Plan de zonage bourg

1/2500

Dossier d'approbation de PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du

Le Maire
Albert TALON

Commune de
l'Ile-d'Olonne
2 bis, rue Georges Clémenceau
85340 l'Ile-d'Olonne

Bureaux d'études
T GUILLET - urbaniste
30, rue Edmond Proust - bât. 5 étage 2 - 79000 Niort
ALTER PAYSAGES
10, avenue du Château - 44390 Saffré
ASCONIT CONSULTANTS - agence de Nantes
5, impasse Sirius - 44470 Carquefou

Légende

- Limite et désignation de la zone — Ua
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (article L.130-1 du code de l'urbanisme)
- Espace à préserver au titre du paysage (article L.123-1-5-7e du code de l'urbanisme) — puits ; mur
- Terrain inconstructible en zone urbaine, agricole ou naturelle
- Emplacement réservé et numéro d'opération — 10
- Localisation des zones humides par l'inventaire SAGE (projet)
- Bâti agricole
- Parcelle nouvellement bâtie ou avec permis de construire accordé ; lotissement bâti ou en cours

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° PLAN	AFFECTATION	SURFACES m²	RESERVATION AU PROFIT DE
10	Création d'équipements scolaires, socioculturels, sociaux et de loisirs	1 830 m²	Commune
11	Création d'équipements scolaires, socioculturels, sociaux et de loisirs	7 310 m²	Commune
12	Aménagement d'un bassin d'orage	3 560 m²	Commune
13	Accès au moulin de Guéfart	290 m²	Commune
14	Voie de desserte locale au hameau de la Brardière	640 m²	Commune
15	Stationnement et voie d'accès au terrain de sports	2 660 m²	Commune
16	Création d'une nouvelle station d'épuration	11 220 m²	Commune
17	Emprise de la D32 pour la mise à 2x2 voies	361 000 m²	Département
18	Création d'un accès pour une zone d'urbanisation future (La Fée - rue du Pré Neuf)	190 m²	Commune
19	Création d'un accès pour une zone d'urbanisation future (La Fée - rue des Marguerites)	410 m²	Commune