

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL
DU 25 Novembre 2019

Ordre du jour :

1 - Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 21 octobre 2019	
2 – Séjour ski Ados février 2020 : présentation du séjour et proposition de coût pour les familles	<i>Délibération</i>
3 – Lotissement Les Acorus : Proposition de convention de transfert des espaces communs.....	<i>Délibération</i>
4 – Rue Richelieu : Déclassement partiel du domaine public communal	<i>Délibération</i>
5 – Acquisition du terrain AI 212 : proposition de financement	<i>Délibération</i>
6 – Les Sables d’Olonne Agglomération : Transfert de la compétence « Aides à la rénovation énergétique de l’habitat » et modification des statuts	<i>Délibération</i>
7 - Les Sables d’Olonne Agglomération : Transfert de la compétence « Plan Local d’Urbanisme, document d’urbanisme en tenant lieu de la carte communale » et modification des statuts	<i>Délibération</i>
8 – Grdf : Redevance d’occupation du domaine public 2019.....	<i>Délibération</i>
9 - Déclarations d’Intention d’Aliéner	<i>Délibération</i>
10 – Animaux en divagation : Modalités de prise en charge et coûts induits.....	<i>Délibération</i>
11 – Questions diverses	<i>Délibération</i>

L’an deux mil dix-neuf, le vingt-cinq Novembre, le Conseil Municipal de la commune de **L’ILE D’OLONNE**, dûment convoqué s’est réuni en session ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur Fabrice CHABOT, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 16 Novembre 2019

Nombre des conseillers en exercice : 20 Présents : 14 Votants : 18

Etaient présents : Fabrice CHABOT, Stéphane VIOLLEAU, Maryse SOUDAIN, Francis BOSSARD, Sonia TEILLET, Thierry MONNEREAU, Bertrand MIGNE, Jocelyne GROLLIER, Michel MANDRET, Stéphane RAFFIN, Ludmila HEURION, Véronique GILLET, Frédéric COURANT, Jimmy PIERRET.

Etaient excusés : Laurent BATY (Pouvoir donné à Ludmila HEURION), Jean-Claude METAIS (Pouvoir donné à Stéphane RAFFIN), Isabelle MANDRET (Pouvoir donné à Fabrice CHABOT), Jean-Luc PINGUET (Pouvoir donné à Francis BOSSARD)

Etaient absents : Nicolas COURANT, Sylvie BONNIN

Secrétaire de séance : TEILLET Sonia

En préalable à cette séance plénière, M. le Maire propose au conseil municipal d’ajourner deux points présents à l’ordre du jour :

5 - Proposition de financement de l’acquisition AI 212

7 - Les Sables d’Olonne Agglomération : Transfert de la compétence « Plan Local d’Urbanisme, document d’urbanisme en tenant lieu de la carte communale » et modification des statuts

Le conseil municipal accepte ce report d’examen à une séance ultérieure

1 – Séjour ski des ados en février 2020 : présentation du programme et validation du tarif à charge pour les familles

Monsieur le Maire et Madame Sophie Jahan, Directrice des Services, rappellent ce projet mené depuis environ un an par le service Enfance/Jeunesse. Il s’agissait en effet de proposer des actions diversifiées pour les ados tout en les impliquants dans l’organisation et le financement.

Les jeunes ont mené différentes actions tout au long de l’année dont les fonds sont reversés à la commune pour venir en déduction du coût global du séjour qui est présenté comme suit et proposé au conseil municipal pour avis et validation :

	Séjour (hébergement, ski, activités)	Transport	Coût total (séjour + transport)	Auto- finance- ment	Participa- tion Mairie	Coût défini- tif
Coût Collectif	4744 €	535 €	5279 €	1837,12 €	Péage + essence + 20€ par jeunes + Dîner du 28/02	3441,88 €
Coût Indivi- dual	316,3 €	35,6 €	351,9 €	122,47 €	20 €	209,43€ €

Le conseil municipal valide le projet, confirme la participation de la commune à hauteur de 20 €/jeune ainsi que la prise en charge des frais de trajets (autoroute + essence) de même que le repas du vendredi soir sur la route du retour, confirme le montant restant à la charge des familles comme présenté à l'unanimité

2 – Lotissement Les Acorus : Convention de transfert des espaces communs

Monsieur le Maire rappelle que les lotissements réalisés par des lotisseurs privés font généralement l'objet d'une convention de transfert visant à rétrocéder à la commune les espaces communs : voirie intérieure, les espaces verts, les réseaux (eau potable, eaux pluviales et eaux usées, électricité, téléphone, éclairage public.

Il s'agit ici de la société Sipo Philam qui présente ainsi le projet de convention de transfert pour le lotissement Les Acorus tel qu'annexé

Le conseil municipal, à l'unanimité, valide la convention de transfert telle que présentée

3 – Rue Richelieu : Désaffectation et classement partiel du domaine communal

Monsieur le Maire rappelle que le conseil municipal a validé par délibération du 21 octobre 2019 le programme de travaux visant réouvrir la Rue Richelieu à la circulation piétonne tout en cédant de très petites parties aux riverains immédiats concernés. Pour cela il s'agit désormais :

- de constater la désaffectation partielle de ce qui correspondait anciennement à la Rue Richelieu mais qui est dans les faits, fermée au public depuis de très nombreuses années, pour les parties qui vont faire l'objet d'une cession tel que présenté sur le plan annexé,
- de procéder au déclassement de ces mêmes parcelles du domaine public communal pour leur intégration dans le domaine privé communal

Le conseil municipal, à l'unanimité constate la désaffectation des parcelles et décide leur déclassement du domaine public communal vers le domaine privé communal en vue de leur cession

4 – Les Sables d'Olonne Agglomération : Transfert de la compétence « Aides à la rénovation énergétique de l'habitat » et modification des statuts

Monsieur le Maire rappelle qu'il s'agit, tel que le projet adressé et présenté au conseil municipal, d'étendre les modalités de la loi du 17 août 2015 relative à la Transition Energétique pour le Croissance Verte qui prévoit la mise en place de Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique de l'Habitat (PTREH) à l'échelle des intercommunalités en :

- Structurant et élargissant les aides pour la rénovation énergétique de l'habitat à l'ensemble des habitants de l'Agglomération,
- Créant un guichet unique à l'échelle de l'Agglomération,
- Signant des conventions avec des partenaires pour bénéficier de soutiens financiers supplémentaires et massifier le nombre de bâtiments rénovés (par exemple convention PTREH avec le SyDEV

Le conseil municipal valide ce transfert de compétence et la modification des statuts correspondante à l'unanimité

5 – Grdf : Redevance d'occupation du domaine public 2019

M. le Maire rappelle qu'il s'agit chaque année de valider la redevance perçue de Grdf pour l'occupation du domaine public concernant le réseau de distribution du gaz. Pour 2019 ce montant s'élève à 280 €

Le conseil municipal valide cette redevance à l'unanimité

6 – Déclarations d'Intention d'Aliéner

M. le Maire informe le conseil municipal des Déclarations d'Intention d'Aliéner qui n'ont pas reçues de suite favorable

- AI 220 : Terrain : 27 Rue de la Touche
- AA 64p, 65, 66 : Habitation + Terrain – 19 Rue des écoles
- AA 55 : Habitation + Terrain - 13 Rue des écoles
- AE 67: Habitation + Terrain - 15 Rue de la Fontaine Perdue
- AE 130 : Habitation + Terrain - 4 Rue des Ridelles

7 – Animaux en divagation : proposition de convention avec un prestataire professionnel pour les grands animaux

Monsieur le Maire rappelle que les adjoints et lui-même sont régulièrement contactés par des riverains ou la gendarmerie pour récupérer ou mettre en sécurité des animaux en divagation. Cela est particulièrement problématique lorsqu'il s'agit de grands animaux comme des chevaux. Seul un professionnel a le matériel et les infrastructures nécessaires au transport et à la mise en sécurité de ces animaux.

Il est ainsi proposé au conseil municipal de se prononcer sur le conventionnement avec un professionnel. Ce projet aura également pour objectif d'adopter un tarif de prise en charge.

Le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité

8 – Questions/Informations diverses

- ✓ SOIREE DU PERSONNEL COMMUNAL le jeudi 19 décembre à l'Espace du Pré Neuf à 19h
- ✓ TELETHON

Dimanche 1^{er} Décembre : Bal de Lapagaie

Vendredi 6 décembre : concert par l'association Fest'Ilonne

Samedi 7 décembre :

- bourse aux jouets de 10h à 18 h
- à partir de 16h animations diverses (jeux gonflables, tir à l'arc, pêche à la ligne etc.)
- sculpture sonore
- repas sauté de porc aux olives, riz + dessert

- ✓ LA BURELIERE EAUX

Zone accidentogène, il y a une grille d'avaloir qui n'a pas été remise suite à la réfection de la route

Zone de Tri, qui est dans le rond-point dans la rue des Fossardières, voir pour enterrer les bornes

- ✓ ECLAIRAGE RUE DES MOUETTES qui a des problèmes de fonctionnement récurrent.

- ✓ TRANSFERT DES TRANSPORTS SCOLAIRE dont les pratiques d'un chauffeur qui pose des problèmes suite à un contact avec Oléane, Jimmy Pierret a fait un écrit. Arrêt dans le rond-point du bourg pour faire descendre les enfants et sur la rue de la Vertonne descente des enfants aux mauvais endroits.
- ✓ STATION D'EPURATION les eaux de traitements sont traitées sortent dans la Vertonne, la prochaine station traitera tout. Proposition de faire venir le responsable du projet de la nouvelle station d'épuration dans un prochain conseil municipal. Il y a eu une étude d'impact et qu'il y aura une réunion.
- ✓ EAUX DE TRAITEMENT, un article du ouest France qui indiquait qu'un essai serait fait sur la station des sables que les eaux après traitement soient renvoyées en haut du barrage du Jaunay au lieu d'être rejeter dans un milieu naturel.
- ✓ COMMISSION LOTISSEMENT PETIT FOUQUET nouvelle réunion suite au désistement et donc relance des candidatures et le choix s'est porté sur un couple avec un enfant.
- ✓ ACTIVITE BRICOLIVRE samedi 23 novembre pour une mangeoire à oiseaux avec la bibliothèque, il y aura une nouvelle activité à un autre jour de la semaine
- ✓ GOUTER DES AINES SAMEDI 30 NOVEMBRE l'année dernière 190 et cette année 207 inscrits sur le thème de la Magie à 14 h
- ✓ ETUDE pour implanter des photos à demeure sur la commune
- ✓ ABBE PAILLOT, Yohann et Quentin sont partis sur le périple et retrouver toutes les traces possibles afin d'animer le livre.
- ✓ COMMISSION MECREDIS DE L'ETE mardi 10 décembre à 19 h, il serait souhaitable d'avoir des élus.
- ✓ COMMISSION COMMUNICATION rencontre d'une société INTRAMUROS application sur smartphone qui vous indique tout ce qu'il se passe sur la commune (message d'alertes, méthode d'affichage d'événements, déclaration d'incident sur la commune). Outil très simple d'usage et fait pour chacun et essentiellement sur téléphone (dans le sud de la France, une commune a utilisé ce genre d'application pour envoyer l'alerte)