

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL
DU 11 mars 2019

Ordre du jour :

- 1 - Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 04 février et du 04 mars 2019
- 2 - Budget Général 2018 : Approbation du Compte Administratif *Délibération*
- 3 - Budget Général 2018 : Approbation du Compte de Gestion *Délibération*
- 4 - Fiscalité directe locale : taux applicables en 2019 *Délibération*
- 5 - Dotation scolaire 2019 *Délibération*
- 6 – Les Sables d’Olonne Agglomération – Zone des Bajonnières : cession des parcelles ZH 10 et ZH 14 ... *Délibération*
- 7 – Les Sables d’Olonne Agglomération – Station d’épuration : cession de la parcelle E 664 *Délibération*
- 8 – Budget Général 2019 : Approbation *Délibération*
- 9 – Déclarations d’Intention d’Aliéner *Délibération*
- 10 – Questions diverses

Étaient présents : CHABOT Fabrice, VIOLLEAU Stéphane, MANDRET Isabelle, BOSSARD Francis, TEILLET Sonia, SOUDAIN Maryse, , MIGNE Bertrand, BONNIN Sylvie, HEURION Ludmila, MONNEREAU Thierry, METAIS Jean-Claude, PINGUET Jean-Luc, PIERRET Jimmy, GILLET Véronique, COURANT Nicolas, COURANT Frédéric.

Etaient absents excusés : MANDRET Michel (pouvoir donné à MONNEREAU Thierry), BATY Laurent (pouvoir donné à HEURION Ludmila), GROLLIER Jocelyne (pouvoir donné à TEILLET Sonia)

Était absent : RAFFIN Stéphane

Secrétaire de séance : TEILLET Sonia

Les compte-rendu du conseil municipal du 04 février et du 04 mars sont adoptés

1 – Budget Général : Approbation du Compte administratif 2018

| EXECUTION DU BUDGET | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| | | DEPENSES | RECETTES |
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section de fonctionnement | 1 989 535,04 | 2 420 530,61 |
| | Section d'investissement | 1 024 469,73 | 1 277 667,18 |
| | | + | + |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section de fonctionnement (002) | | 200 000,00 |
| | Report en section d'investissement (001) | | 119 260,33 |
| | | = | = |
| TOTAL (réalisations + reports) | | 3 014 004,77 | 4 017 458,12 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 | Section de fonctionnement | | |
| | Section d'investissement | | |
| | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | | |
| RESULTAT CUMULE | Section de fonctionnement | 1 989 535,04 | 2 620 530,61 |
| | Section d'investissement | 1 024 469,73 | 1 396 927,51 |
| | TOTAL CUMULE | 3 014 004,77 | 4 017 458,12 |

M. le Maire M. le Maire rappelle que le compte administratif retrace la gestion communale du budget 2018. Il souligne l'implication de chacun dans la maîtrise des dépenses.

Après avoir exposé, chapitre par chapitre les dépenses réalisées en 2018, M. le Maire ayant quitté la salle, le conseil municipal a vérifié la concordance du compte administratif et du compte de gestion puis validé le compte administratif comme présenté à l'UNANIMITE

2 – Budget Général : Approbation du Compte de Gestion 2018

M. le Maire rappelle que le compte de gestion est géré par la Trésorerie. Il s'agit de valider l'adéquation parfaite avec le compte administratif. Le conseil municipal valide le Compte de gestion 2018 à l'UNANIMITE

3 – Fiscalité directe locale : taux applicables en 2019

M. le Maire rappelle que la fiscalité directe locale reste l'un des éléments indispensables à l'évolution des recettes de la commune. Il souligne que la commune présente des taux élevés dus à une mauvaise évaluation des services fiscaux lors de la création de cette fiscalité tout en ayant des ressources liées dans la moyenne nationale. La compensation des bases nécessite d'avoir des taux élevés.

Afin de maintenir son niveau d'investissement au service des Islais, M. le Maire propose faire évoluer la fiscalité directe de 2 % ce qui porterait les taux comme présenté :

- Taxe d'Habitation : 18,96 %
- Taxe Foncière (bâti) : 17,86 %
- Taxe Foncière (non bâti) : 48,55 %

Le conseil municipal valide à l'UNANIMITE

4 – Dotation scolaire 2019

| DEPENSES FONCTIONNEMENT 2018 | | | |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ECOLE PUBLIQUE | | | |
| Nature dépenses | Pour mémoire 2016 | Montants émis en 2017 | Montants émis en 2018 |
| Fournitures divers (60623+60631+606328+6064+60682+61558) | 2 758,83 € | 1 298,41 € | 1 395,38 € |
| Fourn.scolaires 60676 | 7 160,20 € | 7 999,42 € | 6 337,23 € |
| Entretien Bâtiment 61522+6283 | 1 335,77 € | 713,40 € | 713,25 € |
| Maintenances 6156 | 2 176,99 € | 4 113,00 € | 3 278,50 € |
| <i>Photocopieur</i> | 1 350,70 € | 2 404,88 € | 1 810,92 € |
| <i>alarme</i> | 478,88 € | 410,88 € | 410,88 € |
| <i>extincteur</i> | 220,91 € | 422,24 € | 383,39 € |
| <i>Contrat entretien chaudière et électricité</i> | 126,50 € | 875,00 € | 673,31 € |
| Assurance bâtiment | 963,17 € | 904,59 € | 831,52 € |
| Frais télécommunications | 1 570,07 € | 1 890,38 € | 1 904,84 € |
| Electricité | 5 684,21 € | 4 748,52 € | 5 110,62 € |
| Gaz | 2 539,35 € | 2 384,93 € | 1 651,03 € |
| Eau | 733,11 € | 395,87 € | 1 365,10 € |
| Charges personnel atsem | 69 581,46 € | 51 220,73 € | 53 058,57 € |
| Charges personnel entretien | 9 952,14 € | 11 967,21 € | 8 288,60 € |
| Charges personnel services techniques | 5 690,58 € | 4 065,34 € | 2 213,85 € |
| TOTAL | 110 145,88 € | 91 701,80 € | 86 148,49 € |
| Soit par élève | 719,91 € | 628,09 € | 594,13 € |
| Nbre d'élèves à l'école publique au 1er janvier 2019 : 145 | (146 en 2018) | | |
| Nbre d'élèves à l'école privée au 1er janvier 2019 : 106 | (98 en 2018) | | |
| | 2017 | 2018 | 2019 |
| Subvention OGECE : = | 68 391,23 € | 61 553,26 € | 62 977,52 € |
| 1er Acompte | 22 797,08 € | 20 517,75 € | 20 992,51 € |
| 2ème acompte septembre 2019 | 22 797,08 € | 20 517,75 € | 20 992,51 € |
| Solde décembre 2019 | 22 797,08 € | 20 517,75 € | 20 992,51 € |
| DONC DEPENSES TOTALES ECOLES | 178 537,11 € | 153 255,06 € | 149 126,01 € |

M. le Maire rappelle que le calcul de cette dotation est basé sur le coût de fonctionnement de l'école publique de l'année précédente et présente le bilan 201 qui s'établit à 86 148,49 € pour 145 élèves soit 594,13 €/élève.

Il propose alors au conseil municipal de retenir cette somme qui induit une dotation à l'école de Ste Anne de 62 977,52€ pour 106 élèves.

5 - BUDGET GENERAL 2019

M. le Maire présente tout d'abord la partie fonctionnement du budget général 2019 qui s'équilibre en dépenses et en recettes à 2 442 905,60 €. Il indique que le budget présente une légère évolution qui résulte essentiellement des évolutions de charges du personnel et de nombre de ventes immobilières.

Pour ce qui concerne le programme d'investissement qui s'élèvera à 2 813 786,43 € M. le Maire rappelle les programmes prioritaires que sont l'église, l'école des Salines et l'Ilot Mandret qui est en fin de travaux. Il s'agit cette année encore d'un budget ambitieux.

Le budget 2019 est adopté par 18 voix POUR et 1 ABSTENTION

6 – Les Sables d'Olonne Agglomération – Zone des Bajonnières : cession des parcelles ZH 10, ZH 13 et ZH 14M.

le Maire indique être sollicité par Les Sables d'Olonne Agglomération pour la cession des parcelles ZH 10, ZH 13 et ZH 14. Il rappelle que par délibération du 02 mai 2017, la commune a validé le transfert d'une partie des parcelles ZH 10 et ZH 14 pour une surface totale de 8 111 m pour un montant de 28 388,50 € exonéré de TVA au titre de l'article 1042 du CGI.

Les Sables d'Olonne Agglomération sollicite aujourd'hui une cession totale de ces deux parcelles soit : ZH 10 pour 8 308 m² (7 666 m² en 1AUe et 629 m² en AP) et ZH 14 pour 1 208 m² (352 m² en 1AUe et 853 m² en AP).

La parcelle ZH 13 a pour sa part fait l'objet d'un transfert de propriété gracieux de l'AFAFAF entériné par le conseil municipal le 25 juin 2018

Après échanges, le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de la délibération du 02 mai 2017 et de l'avis des Domaines n° 2019-85112V0026, à l'UNANIMITE de confirmer sa décision de cession des parcelles ZH 14 et ZH 10 selon l'estimation des Domaines ci-dessus référencée pour un montant de 29 491 € exonéré de TVA au titre de l'article 1042 du CGI. La parcelle ZH 13 d'une superficie de 1793 m² serait cédée à titre gracieux considérant qu'elle avait fait l'objet d'un transfert de propriété à titre gracieux également par délibération du conseil municipal du 25 juin 2018,

La séance est levée à 23h.